



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO – rev00

OBRA: “REFORMA E ADEQUAÇÃO DE SALA PARA LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS”

LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL LOURISMAR PALHARES – COM. ONÇA – JEQUITIBÁ/MG

TIPO DE SERVIÇO:

REFORMA (x) AMPLIAÇÃO () QUADRA () CONSTRUÇÃO ()

INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma sucinta e clara os serviços a serem executados para a reforma e adequação de uma sala para Laboratório de Ciências na Escola Municipal Lourismar Palhares, na comunidade de Onça, em Jequitibá/MG, conforme a documentação técnica (Projeto Arquitetônico, Planilha Orçamentária Memorial Descritivo e Cronograma). A reforma e adequação a ser executado estão restritas em uma área de 33,07m².

Deverão ser obedecidas as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as exigências do código de obras do estado ou município, das companhias concessionárias de serviços públicos, dos órgãos de água, de esgoto e de energia elétrica e em tudo que diz respeito aos serviços especificados.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

Os serviços iniciais visam a preparação do canteiro e a remoção de elementos obsoletos para a nova configuração do layout.

- **Placa de Obra:** Será instalada placa em chapa galvanizada, plotada em adesivo vinílico, com dimensões de 2,00m x 1,50m, afixada em estrutura de metalon e suportes de eucalipto autoclavado.
- **Demolições e Remoções:** * O piso cerâmico existente será demolido manualmente em uma área de 33,07m².
 - Serão removidas, com critério para reaproveitamento conforme indicado, as esquadrias metálicas, ventiladores de sobrepórt e luminárias comerciais.
 - Todo entulho gerado será transportado internamente via carrinho de mão até o ponto de coleta.

2. INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES)

Destinada ao suporte das novas alvenarias e bancadas que demandam estabilidade estrutural.

- **Escavação:** Abertura manual de valas/blocos com profundidade de até 1,50m.
- **Lastro e Base:** Execução de concreto ciclópico, traço 1:3:6 (cimento, areia e brita), com adição de 30% de pedra de mão, garantindo o preenchimento e nivelamento das bases.

3. FECHAMENTO E REVESTIMENTO

- **Alvenaria:** Execução de paredes em tijolo cerâmico furado (9cm de espessura) para fechamentos e apoios de bancadas.
- **Revestimentos Argamassados:** * Aplicação de chapisco (traço 1:3), seguido de emboço (traço 1:6) ou reboco (traço 1:7) conforme a finalidade da face.
- **Revestimentos Especiais:** * As faces das bancadas de apoio receberão revestimento em laminado melamínico fosco (0,8 mm), fixado com cola de contato sobre superfície previamente preparada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

- **Pintura:** * As paredes e teto receberão selador acrílico, duas demãos de massa acrílica (com lixamento) e acabamento final em tinta látex PVA.
 - Superfícies metálicas serão tratadas com três demãos de esmalte sintético à base de água.

4. PISO E COBERTURA

- **Piso:** * Sobre o solo da casa de gás, será executada laje de concreto (8cm).
 - No laboratório, será executado contrapiso desempenado (30mm) para receber piso cerâmico esmaltado, padrão extra, PEI V, assentado com argamassa industrializada e rejuntado.
 - Instalação de rodapé cerâmico (h=10cm) e soleiras em granito Cinza Andorinha nas passagens.
- **Forro:** Instalação de forro em chapa de gesso acartonado (12,5mm), sistema aramado, com acabamento em perfil tabica galvanizado na cor branca.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DADOS

O sistema foi dimensionado para atender à carga dos equipamentos laboratoriais.

- **Quadros e Proteção:** Instalação de quadro de distribuição em PVC (12 módulos) com disjuntores DIN termomagnéticos (bipolares de 50A e 20A, e monopolares de 10A).
- **Pontos de Força e Dados:** * Execução de 35 pontos de tomada (baixas, médias e altas) e 6 pontos de rede Ethernet (CAT5E/CAT6) com conectores RJ45.
- **Iluminação:** Instalação de 12 luminárias comerciais de sobrepor com lâmpadas tubulares LED de 18W (6500K).

6. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E ACABAMENTOS

- **Esgotamento:** Tubulações em PVC Série Normal (DN 50mm e 100mm), com instalação de caixas de gordura (19L), caixas sifonadas e caixas de inspeção em alvenaria.
- **Bancadas Laboratoriais:** * Fornecimento e instalação de bancadas em **Quartzito Mont Blanc** (3 cm), com acabamento polido, testeiras e rodobancas.
 - Inclusão de cubas em inox (Franke Linea ou similar), torneiras monocomando cromadas, sifões e engates flexíveis.
- **Gás:** Ponto de embutir para gás utilizando tubo de cobre classe "A" (15mm) soldado.

7. LIMPEZA E FINALIZAÇÃO

- Limpeza técnica final de toda a área interna (33,07m²) para entrega da obra.
- Carga e transporte de resíduos excedentes (volume estimado de 3m³) para bota-fora licenciado, com distância média de transporte entre 10 e 20km.

Observações Finais: Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e a execução deve seguir rigorosamente as Normas Regulamentadoras (NRs) de segurança do trabalho.

Jequitibá, 09 de março de 2026.

LEONARDO HEITOR
CUNHA:61219622672

Assinado de forma digital por
LEONARDO HEITOR
CUNHA:61219622672
Dados: 2026.03.09 07:47:25 -03'00'

Leonardo Heitor Cunha
Eng. Civil – CREA 74.701/D MG

Av. Raimundo Ribeiro da Silva, 145, Centro – Jequitibá/MG. CEP: 35.767-000. Tel: (31) 3717-6222
CNPJ: 18.062.208/0001-09